

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД 1 Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 160,00
Содержание подвалов					
2	Материалы: хлорная известь				306,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48 908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	5 500,00	220,00
4	Материалы для побелки: известь				70,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре выявлены переполненные канализационные колодцы. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
7	Консервация системы ЦО после о/с сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		14 939,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлаббаума, системы видеонаблюдения					
9	Оплачены услуги видеонаблюдения за март 2025, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)		ПАО "Ростелеком"		1 210,00
10	Ежемесячное ТО оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)		ИП Тарасенко А.В.		1 500,00
Ремонт общего имущества					
11	Замена радиатора, участков трубопровода СЦО кв.51		Акт КС-2		6645,75
	материалы (кроме радиатора и кранов)				1 784,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
13	Осмотр электрооборудования в РЩ: кв.16 (№384 по обр. о повышенном расходе э/э). Инструктаж собственнику	1,00	1 шт	457,44	457,44
14	Осмотр внутриквартирных сетей отопления: кв.51 (№ 367). Требуется замена радиатора (зал)	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
15	Электрическая энергия за март 2025 (ТНС)	606,00	кВт*ч	6,53	3 957,18
16	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	22,65	куб.м.	66,89	1 515,06
	Водоотведение за март 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	22,65	куб.м.	53,83	1 219,25
17	Горячая вода за март 2025 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	66,89	620,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3643,29	2 230,96
Услуги по управлению МКД					
18	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,50	6 975,00
Прочие услуги					
19	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34783,71	2 087,03
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3943,97	108,46
20	Услуги банка				235,48
ИТОГО:					62 356,86
2. Всего за период с 01.04.2025г. по 30.04.2025г. выполнено работ на сумму					62 356,86р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Подписи и печати сторон.